

Indkaldelse til Generalforsamling

Kære beboer i Garvergården,

Bestyrelsen indkalder hermed til årets ordinære generalforsamling 2025:

Dato: 20. marts 2025

Tid: 19:00

Sted: Usserødscole, Kantinen (Indgang fra Lundevvej - overfor Lundevvejsskolen - Usserød Skole Kantine)

Det er med glæde, at Garvergårdens bestyrelse kan invitere til ordinær generalforsamling 2025.

I løbet af året 2024 er bestyrelsen blevet kontaktet af BoTrygt, som har tilbudt at holde et oplæg om nabohjælp og sikkerhed. Dette har vi takket ja til, og derfor kommer de kl. 19:00 sammen med en repræsentant fra politiet for at holde et oplæg under navnet: **Sikkerhed i kvarteret og på nettet**. Dette vil tage ca. 45 minutter, og umiddelbart efter dette vil vi fortsætte med årets generalforsamling.

Indlæg (kl. 19:00):

Oplæg fra BoTrygt og Nordsjællands politi: *Sikkerhed i kvarteret og på nettet*.

Ordinære generalforsamling (19:45):

Valg af dirigent:

- Til dirigent forslår bestyrelsen Morten Birck, Irisvej 10

Dagsorden:

1. Forelæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år til godkendelse
2. Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse
 - Bilag 1: Regnskab for 2024 og budget for 2025
3. Forelæggelse af budget for det kommende regnskabsår
 - Bilag 1: Regnskab for 2024 og budget for 2025
4. Valg af bestyrelse
 - Kasper Hochstrasser Moe (bestyrelsesmedlem) - villig til genvalg
 - Niclas Villiam, Irisvej 4 (bestyrelsesmedlem) - villig til genvalg
 - Torben Winther, Liljevej 4 (bestyrelsesmedlem) - villig til genvalg
 - Valg af suppleant – Bestyrelsen forstår; Frederik Steen Jensen, Liljevej 1

5. Valg af 1 revisor samt 1 suppleant

- Martin Dixen - Lathyrusvej 12 (Revisor) - villig til genvalg
- Rasmus Andersen - Liljevej 10 (Revisor-suppleant) - villig til genvalg

6. Oplæg fra bestyrelsen vedr. træer og ukrudt (på baggrund af Kims forslag sidste år)

På baggrund af sidste års forslag vedr. fortov og ukrudt stiller bestyrelsen tre forslagsmodeller:

a. Fællesarbejdsdag hvor grundejerne, på de respektive veje, selv koordiner og udfører arbejdet jf. som beskrevet i tilbuddet. Bestyrelsen forestår indkøb og levering af sten. Forventer pris ca. 16.539 kr. inkl. moms.

b. Grundejeren forestår selv af beskæring af hæk samt oprensning af ukrudt, på baggrund af henvendelse fra bestyrelsen. Grundejerne bestemmer selv, om de vil forestå dette, eller gøre brug af indhentet tilbud, eller anden leverandør. Dog forestår foreningen udskiftningen af sten, hvor gartneren har vurderet at luning ikke kan betale sig frem for udskiftning. Pris for dette 44.154 kr. inkl. moms.

c. Grundejerforeningen forestår udbedring og betaling af opgaver jf. tilbud hvorefter grundejerne selv vedligeholde fremadrettet. Pris for dette 60.694 kr. inkl. moms.

- Bilag 2: Forslag fra Generalforsamling 2024, Kim Gottlieb Nielsen
- Bilag 3: Oversigt over nødvendige tiltag
- Bilag 4: Indhentet tilbud

7. Eventuelt

Praktiske informationer:

- Der vil blive serveret drikkevarer og lette snacks under mødet.

Vi håber, at så mange som muligt kan deltage. Det er en vigtig lejlighed til at påvirke beslutninger, som har betydning for vores fællesskab.

Med venlig hilsen,

Bestyrelsen

Bilag 1

Regnskab for 2024 og budget for 2025 for Grundejerforeningen Garvergaarden

Indtægter					Udgifter				
	Faktisk-2024	Budget-2024	Budget 2025			Faktisk-2024	Budget-2024	Budget 2025	
	incl. Vejbidrag	Incl. Vejbidrag	Drift	Vejbidrag		Drift	Vejudgift	Incl. Vejudgifter	
Kontingenter	90.000,00	90.000,00	30.000,00	60.000,00	Generalforsamling	- 515,11	800,00	800,00	
Rykker gebyr		0,00			Forsikring	- 3.512,01	3.600,00	3.600,00	
Renter		0,00	0,00	0,00	Friareal (vedligehold)	- 9.750,00	7.000,00	10.000,00	
					Vedligehold fortørve mv.	-	4.000,00	4.000,00	
					Snerydning	- 327,25	800,00	800,00	
					Reparation af vejbelægninger	-			0,00
					Sociale arrangementer	- 846,97	3.000,00	2.000,00	
					Øvrige drittsomkostninger	- 200,00	2.500,00	1.000,00	
					Web-udgifter	- 927,00	900,00	1.000,00	
					Bestyrelsesmøder	- 2.248,98	3.500,00	3.500,00	
					Gave til afgangende best.medlemmer	- 400,00	400,00	400,00	
					Bankgebyr	- 4.190,03	3.500,00	4.500,00	
					Udgifter i alt	-22.917,35	0,00	30.000,00	0,00
					Overskud	7.082,65	60.000,00	60.000,00	60.000,00
I alt	90.000,00	90.000,00	30.000,00	60.000,00	I alt	30.000,00	60.000,00	90.000,00	60.000,00
Aktiver					Passiver				
Indestående i alt	990.846,13				Egenkapital primo 2024	111.424,45			
Akk. Vejbidrag	-872.339,03				Overskud:	7.082,65			
					Egenkapital ultimo 2024	118.507,10			
Balance	118.507,10				Balance	118.507,10			

Note 1:

Vejbidrag 2024	60.000,00
Vejudgift 2024	0,00
	60.000,00

Vejbidrag 2023 akk	812.339,03
Vejoverskud 2024	60.000,00
Vejbidrag 2024 akk	872.339,03

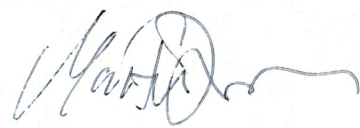
Note 2:

Kontingent	90.000,00
heraf drift	30.000,00
og vejbidrag	60.000,00

Arsregnskab godkendt:

Hørsholm, den

Martin Dixen, revisor

30-01-2025


Bilag 2

Indkomne forslag fra Generalforsamling 2024

Forslag fra beboer, Kim Gottlieb Nielsen:

Lige siden grundejerforeningens etablering har vedligeholdelse af fortove været en udfordring for medlemmerne. Det må være i alles interesse at veje og fortove er velholdte. I 1979 (referat) blev det besluttet at parcellerne selv skal vedligeholde fortovene og foreningen fjernede en omkostning til vedligeholdelse af fortove fra budgettet. I efterfølgende foreningsreferater bliver det ofte nævnt at vedligeholdelse af fortove udføres med begrænset succes. Det er også svært at finde ud af hvordan arbejdsfordelingen med vedligeholdelse af fortovene er - der er mange version blandt naboerne: Nogle nævner at det er ejeren med grund ud mod fortovet som skal vedligeholde det, andre nævner en version med at koteletgrunden skal vedligeholde et stykke af fortovet. Reglen om at parcellerne selv forestår vedligeholdelsen fungerer desværre ikke og har ikke gjort det i mange år. Tiden er en anden nu og måske har hovedparten af medlemmerne ikke længere tid og lyst til denne omfattende opgave. Det er helt forståeligt. Fakta er at nogle få fortove og brostensbelægninger er velholdte og de fleste er i meget dårlig stand. Nogle fortove er kun ca. 50 cm brede grundet hækkens bredde og mange kan næsten ikke befærdes mere for manglende småsten, ukrudt og rødder. Det er ikke længere sikkert at gå for fortovene. Igen det må være i alles interesse at fortove er velholdte og i præsentabel og ordentlig stand. Derfor foreslår jeg at der indhentes tilbud til vedligeholdelse af fortove og brostensbelægning og at der genindføres en omkostning i grundejerforeningens budget til vedligeholdelse af fortove og brostensbelægning. Dette tiltag stopper uenigheder og diskussioner om hvem der har vedligeholdelsesopgaven og vi får igen flotte fortove som kendetegner et veldrevet, ordentligt og attraktivt område.

Mange tak VH Kim (Lathyrusvej 5)

Bilag 3

Liljevej			
Husnummer	Hæk beskæring	Fortov	Beskrivelse af arbejdet
1	1940,4	4141,8	Hæk beskæres mod vej 22 m, Eksisterende belægning, mod hæk, skraves af og bortkøres, der tilføres og fordeles nye sten 27 m
2			
3			
4			
5		1687,4	Der skraves af og suppleres med sten 22 m
6			
7			
8		153,4	Eksisterende belægning skraves af og bortkøres, der tilføres og fordeles nye sten 1 m
9	1234,8	160	Hæk beskæres mod vej 14 m, der sprøjtes for ukrudt 20 m
10			
11		613,6	Eksisterende belægning skraves af og bortkøres, der tilføres og fordeles nye sten 4 m
12		613,6	Eksisterende belægning skraves af og bortkøres, der tilføres og fordeles nye sten 4 m
13	1940,4	2914,6	Hæk beskæres mod vej 22 m, Eksisterende belægning skraves af og bortkøres, der tilføres og fordeles nye sten 19 m
14		3528,2	Eksisterende belægning skraves af og bortkøres, der tilføres og fordeles nye sten 23 m
15			
16			
17			
18			
Total ex moms	5115,6	13812,6	

Lathyrusvej			
Husnummer	Hæk beskæring	Fortov	Beskrivelse af arbejdet
1	1940,4	1687,4	Hæk beskæres mod vej 22 m, Eksisterende belægning, mod hæk, skrabes af og bortkøres, der tilføres og fordeles nye sten 22 m
2		153,4	Eksisterende belægning skrabes af og bortkøres, der tilføres og fordeles nye sten 1 m
3		153,4	Eksisterende belægning skrabes af og bortkøres, der tilføres og fordeles nye sten 1 m
4			
5		153,4	Eksisterende belægning skrabes af og bortkøres, der tilføres og fordeles nye sten 1 m
6		1150	Eksisterende belægning, mod hæk, skrabes af og bortkøres, der tilføres og fordeles nye sten 23 m
7			
8			
9			
10		184	Der sprøjtes for ukrudt 23 m
11			
12			
13	1940,4	184	Hæk beskæres mod vej 22 m, der sprøjtes for ukrudt 23 m
14	1587,6	900	Hæk beskæres mod vej 18 m, der suppleres med grus 18 m
15			
16			
17			
18			
Total ex moms	3528	4565,6	

Irisvej			
Husnummer	Hæk beskæring	Fortorv	Beskrivelse af arbejdet
1		4241,8	Eksisterende belægning skrabes af og bortkøres, der tilføres og fordeles nye sten 27 m
2			
3		536,9	Eksisterende belægning skrabes af og bortkøres, der tilføres og fordeles nye sten 3,5 m
4		153,4	Græs mellem nr 4 og nr 6 skrabes af og bortkøres, der tilføres og fordeles nye sten 1 m
5	1146,6		Top af hæk beskæres til 180 cm 26 m
6		153,4	Græs mellem nr 4 og nr 6 skrabes af og bortkøres, der tilføres og fordeles nye sten 1 m
7			
8		1276	Der sprøjtes for ukrudt og tilføres sten til fortorv 22 m
9			
10		3988,4	Eksisterende belægning skrabes af og bortkøres, der tilføres og fordeles nye sten 26 m
11			
12		153,4	Græs mellem nr 12 og nr 14 skrabes af og bortkøres, der tilføres og fordeles nye sten 1 m
13	3440,4	3221,4	Hæk beskæres mod vej 22 m, Eksisterende belægning skrabes af og bortkøres, der tilføres og fordeles nye sten 21 m
14		3221,4	Eksisterende belægning skrabes af og bortkøres, der tilføres og fordeles nye sten 21 m
15			
16			
17			
18			
Total ex moms	4587	16946,1	

Havetrim v/Michael Handrup Larsen



Torben Winther
Liljevvej 4
2970 Hørsholm
danmark

TILBUD

Diverse opgaver i GF garvergården

Se oversigt i bilag

Priser i bilag er eksklusiv moms

Nr.: 613
Dato: 14.01.2025
Kundenr.: 7
Side: 1 af 1

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
100	Pris for arbejde og materialer jf bilag	1	stk.	48.554,90	48.554,90

www.e-conomic.dk

(Momsfrit beløb: **0,00** - Momspligtigt beløb: **48.554,90**)

Tilbuddet er gældende i 30 dage.

Ved kundens accept af fremsendte betales 24.277,45 kr + moms,
inden opgavestart, svarende til 50%

Subtotal : 48.554,90
25,00% moms : 12.138,73
Total DKK : 60.693,63